

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 14 DE FEVEREIRO DE 2004, A ASSEMBLÉIA FOI PRESIDIDA PELO SÍNDICO DR. ROMEL DE CASTRO BARBOSA , QUE SOLICITOU A SENHORITA DANIELLE DOMINGOS , PARA SECRETARIAR A REUNIÃO. PARA COMPOR A MESA FOI CONVIDADO O SENHOR WALTER ROMERO CASTELO BRANCO – GERENTE GERAL DO CONDOMÍNIO, FOI FEITO A LEITURA DA ATA ANTERIOR E RELATADO A CONCLUSÃO DA COMISSÃO FORMADA NA REUNIÃO ANTERIOR ONDE FOI AMPLAMENTE DISCUTIDA E DECIDIU-SE QUE NO CASO SOUSA A CONCLUSÃO DA COMISSÃO SINDICANTE SERÁ ANALISADA E SENDO VERIFICADO ALGUMA NECESSIDADE DE INDENIZAÇÃO, SERÁ COLOCADO EM PAUTA NA PRÓXIMA ASSEMBLÉIA, FOI SOLICITADO PELO SR EDGAR DELGADO A INCLUSÃO DO ITEM ASSUNTOS GERAIS NA PAUTA DESTA AGO E O MESMO FOI ACEITO PELO PRESIDENTE DA MESA. **1-RELATÓRIO DO ANO DE 2003:** O SINDICO EXPLANOU SOBRE AS RECEITAS E DESPESAS E DO RESULTADO DO EXERCÍCIO INFORMANDO QUE PARTE DA RECEITA DO REVEILLON DE 2004 NO VALOR DE R\$ 10.000,00 E R\$ 6.750,31 DO FUNDO DE OBRAS FORAM NECESSÁRIOS SEREM UTILIZADOS PARA COMPLEMENTAR A RECEITA DO EXERCÍCIO FINDO DE 2003 EM VIRTUDE DA RECEITA SER INFERIOR A DESPESA. NA OPORTUNIDADE O SR INÁCIO BALTRUSAITIS ENTREGOU UM DOCUMENTO RELATIVO AS DESPESAS DE MESES ANTERIORES E QUE FICARÁ ANEXO A ESTA ATA **2-ORÇAMENTO PARA O 1º SEMESTRE DE 2004:** O GERENTE GERAL EXPLANOU DETALHADAMENTE O ORÇAMENTO PROPONDO UMA TAXA ORDINÁRIA DE R\$ 292,03 E APÓS EXPLANOU SOBRE A SEGURANÇA FÍSICA EXISTENTE E APRESENTOU PROPOSTAS DE MELHORIAS ONDE FOI APROVADA A INSTALAÇÃO DE CERCA ELÉTRICA E CONTRATAÇÃO DE VIGILANTES, TAMBÉM FICOU APROVADA A TAXA ORDINÁRIA DE R\$ 300,00 MAIS R\$ 10,00 DE FUNDO DE OBRAS PERFAZENDO UM TOTAL DE R\$ 310,00 , QUANTO A VERBA DO REVEILLON NO VALOR DE R\$ 34.000,00 FICA ABSORVIDO PELA CONTA ORDINÁRIA PARA PAGAMENTO DE DESPESAS. **3- ELEIÇÃO DE 02 VAGAS PARA SUPLÊNCIA DO CONSELHO CONSULTIVO:** O SR. RAIMUNDO QUIXADÁ PEDE RENÚNCIA AO CARGO CONSELHEIRO, SENDO ELEITOS PARA OS CARGOS VAGOS DE SUPLENTE DO CONSELHO, OS SENHORES: PAULO PINTO, RILDO DE MENEZES CORREA E FRANCISCO FRANCISMAR SALES. A ASSEMBLÉIA LEVANTOU O PROBLEMA DE FESTIVIDADES QUE ESTÃO OCORRENDO NO CONDOMÍNIO CAUSANDO INCOMODO EM VÁRIOS CONDÔMINOS, QUE EXIGEM PROVIDÊNCIAS POR PARTE DO SÍNDICO E DA ADMINISTRAÇÃO, ASSUNTO ESTE QUE SERÁ DELIBERADO PELO CONSELHO CONSULTIVO. **4- DESTINAÇÃO DA RECEITA DE REVEILLON DE 2004:** DEFINIDO NO FINAL DO ITEM 2 DESTA AGO. **5- ADEQUAÇÃO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO AO NOVO CÓDIGO CIVIL:** APROVADO A CONTRATAÇÃO DE UM ADVOGADO PARA ANALISAR A CONVENÇÃO E APRESENTAR UMA PROPOSTA DE ADEQUAÇÃO. **6- ASSUNTOS GERAIS:** FOI MENCIONADO O PROBLEMA DOS SOMBREIROS FICANDO A RESOLUÇÃO PARA OUTRA OPORTUNIDADE; O SR ALEXANDRE SOLICITOU VER A LEGALIDADE DA BARRACA DA PRAIA; O SR OTACÍLIO EXPLANOU SOBRE A BARRACA DE PRAIA, APRESENTANDO PROPOSTAS DE REFORMA PARA MELHORIAS DE SUA APARÊNCIA ESTÉTICA SEM QUE ESTA FOSSE AMPLIADA; O SR ALDEMIR RECLAMOU DA SEGURANÇA NOTURNA , DOS ESTACIONAMENTOS IRREGULARES NA PISCINA DA ILHA DOS COQUEIROS E DA ILHA DOS VENTOS; O SR. VALDEMAR RECLAMOU SOBRE A MOROSIDADE DA CONSTRUTORA EM ATENDER O SEU PEDIDO DE REFORMA DO SEU APARTAMENTO; O DR. EDGAR EXCLAMOU SOBRE DIVERSAS SOLICITAÇÕES ORIUNDAS DE UMA REUNIÃO FEITA ENTRE CONDÔMINOS E ENTREGUES AO DR. ROMEL QUE RESPONDEU QUE AINDA ESTÁ SENDO DELIBERADO JUNTO AO CONSELHO E SERÁ DADA RESPOSTA POSTERIORMENTE, O DR OTACÍLIO EXPLANOU SOBRE A ENTREGA DA PISCINA DA ILHA DAS ÁGUAS INFORMANDO QUE A CONSTRUTORA ESTÁ RESOLVENDO PROBLEMAS ESTRUTURAIS E QUE SERÁ ENTREGUE POSTERIORMENTE, BEM COMO A ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA ; SEM MAIS NADA A DISCUTIR O PRESIDENTE DA MESA DÁ POR ENCERADA A A.G.O. .

Walter Romero Castelo Branco
Danielle Domingos Kelle.